

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

MAGS OMV 29399/26-444083
14.05.2026

Naše číslo

7267/2026/06/RSMM/Be

Vybavuje

Ing. Alenka Belanová
kl. 846

Alenka.Belanova@petrzalka.sk

Bratislava

08.06.2026

VEC Stanovisko k zámene novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3110/157, 3110/158 v zmysle geometrického plánu č. 959/2026 zo dňa 11.05.2026 v lokalite Ondreja Štefanka 8 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy so Slovenskou republikou v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Dňa 15.05.2026 nám bola doručená Vaša doplnená žiadosť pod č. MAGS OMV 29399/26-444083 zo dňa 14.05.2026 o stanovisko k zámene novovytvorených pozemkov v lokalite Ondreja Štefanka 8 (predtým Čapajevova 8), **vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava**, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, v jeho priamej správe:

- **novovytvorené pozemky registra „C“ KN, v k. ú. Petržalka, na ulici Ondreja Štefanka 8:**
 - **parc. č. 3110/157**, druh pozemku ostatná plocha **vo výmere 10 m²**, v zmysle geometrického plánu č. 959/2026 zo dňa 11.05.2026 (priložený bol k žiadosti neoverený), ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/57**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 1841 m², zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1;
 - **parc. č. 3110/158**, druh pozemku ostatná plocha **vo výmere 37 m²**, v zmysle geometrického plánu č. 959/2026 zo dňa 11.05.2026 (priložený bol k žiadosti neoverený), ktorý **vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/57**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere pozemku 1841 m², zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.



Mestská časť Bratislava-Petržalka pod č. 5964/2026/06/RSM/Be zo dňa 13.04.2026 dala súhlasné stanovisko k záмене pozemku parc. č. 3110/58 s podmienkou odčlenenia časti pozemku v zmysle prílohy stanoviska mestskej časti so zdôvodnením, že prenechanie predmetného pozemku v celosti obmedzuje dispozíciu s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy (ktoré tvoria ucelenú plochu v rámci jednej funkčnej plochy územného plánu) v dotyku s časťou pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/58, ktorá rozbieha ich celistvosť, čo má za následok ich znehodnotenie a nefunkčnosť.

V tejto súvislosti Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky zároveň doplnilo požiadavku rozšíriť predmet zámeny o časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/57 o výmere cca 47 m². V nadväznosti na požiadavku Mestskej časti Bratislava-Petržalka a na požiadavku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky bol vypracovaný geometrický plán č. 959/2026 zo dňa 11.05.2026, ktorým bol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/58 odčlenený novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3110/156, ktorý nebude predmetom zámeny. Zároveň bol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/57 odčlenený novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3110/157 a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3110/158, ktoré budú predmetom zámeny.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3110/57 sa nachádza v tesnom dotyku s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 3110/30, ktorý je zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 118403679700 zo dňa 29.07.1997 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú novovytvorené pozemky súčasťou území s nasledovným funkčným využitím:

- **pozemok registra „C“ KN parc. č. 3110/157:**
je súčasťou stabilizovaného územia určeného pre distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie **302**. Územie slúži pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene;
- **pozemok registra „C“ KN parc. č. 3110/158:**
 - a) časť pozemku je súčasťou stabilizovaného územia určeného pre distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie **302**;
 - b) časť pozemku je súčasťou rozvojového územia určeného pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie **101**, kód regulácie **H 101**. Územie slúži pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.



oddelenie
referát správy miestneho majetku

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** za predpokladu zachovania súčasného využitia území, ktoré reflektujú na dlhodobý skutkový stav a zabezpečenie dopravnej a prevádzkovej obsluhy územia s navrhovanou **zámenou** novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3110/157 vo výmere 10 m² a 3110/158 vo výmere 37 m² v zmysle geometrického plánu č. 959/2026 zo dňa 11.05.2026, **nachádzajúce sa na ulici Ondreja Štefanka 8**, pre Slovenskú republiku v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, **za dodržania nasledovných podmienok:**

1. súčasná funkčná, prevádzková a dopravná obsluha celého územia zostane zachovaná;
2. nové usporiadanie hraníc pozemkov podľa geometrického plánu č. 959/2026 zo dňa 11.05.2026 neobmedzí prístup k pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava-Petržalka ani nespôsobí ich znehodnotenie.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta